

Số: 1302/QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 09 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn (Đợt 1, lần 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 15/QĐ/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quyết định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND thành phố Sông Công về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/03/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt dự án Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn;

Căn cứ thông báo số 178/TB-UBND ngày 23/4/2026 của UBND phường Bách Quang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 12/06/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn (Đợt 1, lần 2);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-XDNN&MT ngày 07/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **10.067,9,2 m²** của 17 hộ gia đình, cá nhân, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

* Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn (Đợt 1, lần 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ lục kèm theo tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bách Quang và tại nhà văn hoá của TDP Thống nhất 1 trong phạm vi thu hồi đất.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Bách Quang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Bách Quang.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan: phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, Chủ đầu tư dự án và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy phường (B/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường (B/c);
- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VP, XDNN&MT (30b).

Namnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Quân

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số ~~1302~~ **1304** QĐ-UBND ngày **09** /7/2026 của UBND phường Bách Quang)

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Tài sản gắn liền với đất	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
1	Kiều Văn Vân (SDD: 01974001330 - SĐT: 0986788217) và Phạm Thị Lâm (SDD: 019176001778)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			1.486,0	862,5				
			1411 (1411)	67 (21)	584,7	584,7	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1754 (1754)	67 (21)	901,3	277,8	LUC	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi một phần
2	Đào Thị Lý (SDD: 001182039862) - Lương Văn Tuyền (SDD: 019077001427- SĐT: 0976703073)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			393,4	393,4				
			1399	67 (21)	393,4	393,4	LUC	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
3	Phạm Văn Thắm (SDD: 025057001614 SĐT: 0987692915) - Lương Thị Thuận (SDD: 019156000287)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			1.185,3	419,6				
			1755	67 (21)	1.185,3	419,6	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất (Trong GCN ghi sai số thửa ĐC là 1785), thu hồi một phần
4	Lương Văn Viết (SDD: 019058000616 SĐT: 0336599818) - Vũ Thị Thủy (SDD: 006161000130)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			1.634,4	1.634,4				
			798 (798a)	68 (22)	413,7	413,7	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			799	68 (22)	380,7	380,7	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1049	67 (21)	386,2	386,2	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1050	67 (21)	453,8	453,8	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
5	Lương Văn Bắc (SDD: 019090000795, SĐT: 0988447013) - Người quản lý di sản chưa phân chia thừa kế	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			1.422,3	639,9				
			1736 (1736)	67 (21)	473,0	473,0	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất hộ ông Lương Văn Thuận, bà Hà Thị Sắc, thu hồi hết thửa
			1751 (1751)	67 (21)	949,3	166,9	LUC	1	Lúa	Có GCNQSD đất hộ ông Lương Văn Thuận, bà Hà Thị Sắc, thu hồi một phần

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Tài sản gắn liền với đất	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
6	Lương Văn Đạo (SDD: 019079001541, SĐT: 0383430785)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			63,4	63,4				
			2087	68 (22)	25,2	25,2	LUC	1	Lúa	Không có GCNQSD đất
			2154	68 (22)	38,2	38,2	LUC	1	Lúa	Không có GCNQSD đất
7	Dương Thị Hải (019157000509 ; SĐT:0877860515) - Người quản lý di sản chưa phân chia thừa kế	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			958,9	31,1				
			2236 (389)	67 (21)	958,9	31,1	LUC	1	Lúa	Có GCN tên Lương Văn Phong, thu hồi một phần
8	Lương Văn Vóc (SDD: 019061000637; SĐT: 0375195985)- Nguyễn Thị Quý (SDD: 019163000890)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			713,7	713,7				
			1392 (1392)	67 (21)	166,4	166,4	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1390 (1390)	67 (21)	214,2	214,2	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1397 (1397)	67 (21)	333,1	333,1	LUC	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
9	Lương Thị Tươi (SDD: 019179014427; SĐT: 0367972918)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			26,9	26,9				
			2091	67 (21)	26,9	26,9	HNK	1	Ngô	Chưa có GCNQSD đất
10	Lương Văn Khanh (SDD: 019066000948; SĐT: 0974493041) - Lương Thị Nữ	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			429,6	429,6				
			1373 (1373)	67 (21)	429,6	429,6	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
11	Kiều Văn Thái (SDD: 019079001625; SĐT: 0943687813) - Người quản lý di sản chưa phân chia thừa kế	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			687,6	153,3				
			1752 (1752)	67 (21)	687,6	153,3	LUC	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi một phần
12	Trần Ngọc Tuấn (SDD: 019064000753; SĐT:0396812493) - Nguyễn Thị Bài	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			980,6	980,6				
			1596	67 (21)	980,6	980,6	LUC	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
13	Dương Thị Tư (SDD: 01916300895) - Lương Văn Sơn (SĐT: 0335781890)	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			499,6	499,6				
			1398	22	342,1	342,1	LUC	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa
			1393	21	157,5	157,5	LUC	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thửa

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Tài sản gắn liền với đất	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
14	Lương Văn Thi (SDD: 019068000931; SĐT: 0389304516) - Phạm Thị Thảo	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			357,8	357,8				
			1583	67 (21)	65,4	65,4	HNK	1	Ngô	Không có GCNQSD đất
			1745	67 (21)	121,0	121,0	LUK	1	Lúa	Không có GCNQSD đất
			1739	67 (21)	69,4	69,4	LUK	1	Lúa	Không có GCNQSD đất
			1741	67 (21)	71,9	71,9	LUC	1	Lúa	Không có GCNQSD đất
			2712	67 (21)	30,1	30,1	LUK	1	Lúa	Không có GCNQSD đất
15	Đỗ Thị Giang (SDD: 019070000929; SĐT: 0389592242) - Lương Văn Nguyễn	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			181,1	181,1				
			1565	67 (21)	181,1	181,1	HNK	1	Ngô	Không có GCNQSD đất
16	Dương Văn Chính (SDD: 019065000895; SĐT: 0975366463) - Người quản lý di sản chưa phân chia thừa kế	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang			905,1	905,1				
			1585	67 (21)	500,6	500,6	HNK	1	Lạc	Có GCNQSD đất tên Dương Văn Đối, thu hồi hết thừa
			1584	67 (21)	234,9	234,9	HNK	1	Ngô	Có GCNQSD đất tên Dương Văn Đối, thu hồi hết thừa
			2711	67 (21)	169,6	169,6	HNK	1	Ngô	Có GCNQSD đất tên Dương Văn Đối, thu hồi hết thừa
17	Dương Thị Hải Yến (SDD: 019179001970; SĐT: 0967428612) - Lương Văn Hiếu	TDP Thống nhất 1, phường Bách Quang		139,9	1.775,9	1.775,9				
			1577	67 (21)	382,3	382,3	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thừa
			1586	67 (21)	238,0	238,0	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thừa
			1744	67 (21)	260,8	260,8	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thừa
			2647 (2723)	67 (21)	319,3	319,3	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thừa
			1572	67 (21)	575,5	575,5	LUK	1	Lúa	Có GCNQSD đất, thu hồi hết thừa
TỔNG CỘNG:					13.701,6	10.067,9				